

勉強会の概要

『賃貸住まいの若い世代を救う！！ 老後を視野に入れたこれからの営業手法とは』

◆60～65才の5年間、全く年金が貰えない世代があるという現実問題。

◆例えば、30才で35年返済の住宅ローンを組むと最後の5年間は年金が貰えない期間が生じ、返済が困難になることが十分に予想されます。

◆この問題に関して、現状、金融機関も住宅関連業者もその対策相談には消極的です。

◆国土交通省は、このことに危機感を感じるとともに、住宅ローンの商品性やリスクなどの情報を提供する「住宅ローン・アドバイザー制度」を創設することを決定し、取り組みを開始しました。

◆ここに「あるべき姿」として求められる、これからの「新しい住宅営業の市場」が存在します。



第1部 『住宅ローン・アドバイザー制度の取り組み』

- (1)住宅ローン・アドバイザー制度の概要
- (2)住宅ローン・アドバイザー養成講座について
- (3)本制度に関する今後の展開

第2部 『受注効率を高める初期アプローチ』

- (1)年金を貰えない期間の実態を把握する
年金はいつから、どれだけもらえるの？
- (2)賃貸生活の問題とその原因を探る
これまで払ってきた賃料と生涯賃貸生活をする事の重さは？
- (3)対策としての住宅購入、無理なく購入できる物件価格
「いくらなら借りられる」ではなく、「いくらなら返せるか」
- (4)望ましい住宅購入の時期を探る (リスク分析その1)
頭金を増やしてから住宅を購入(先延ばし)することは本当に有利？
- (5)若いのが故に困る資金不足の解決方法 (リスク分析その2)
例えば住宅ローン減税。自分にはいくら戻ってくる？その有効活用法とは？

◎弊社商品のマイホームページFPを使って若い世代のケースを検証します

勉強会申込書

開催日 個別調整

会場 個別調整

参加費用 15万円(税別)

◎1社あたり何人参加されても上記の費用となります。
尚、講師1名の交通費・宿泊費が別途必要となります。

お申込方法 下記記入欄に必要事項をご記入のうえ、FAXにて送信願います。

主催 **株式会社 システムデザイン・アクティ**
〒690-0044 島根県松江市浜乃木7-9-7 TEL:0852-31-1670

お申込み:FAX番号 0852-31-8399

貴社名	ふりがな	業種	
ご住所	(〒)	TEL	
		FAX	
参加代表者氏名	ふりがな	お役職	
参加希望日		参加人数	名



株式会社システムデザイン・アクティは積極的に個人情報保護に取り組んでおります。この申込書も個人情報としてお取り扱いさせていただきます。当用紙へのご記入を持ちまして個人情報のご提供を頂いたものと理解させていただきます。ご記入頂いた個人情報は、本勉強会の開催目的にのみ利用し、第三者への提供・預託は一切行いません。