

【住宅ローン減税シミュレーションの表記の不備について】

住宅ローン減税シミュレーションの画面及びヘルプ記事の表記に下記の不備がありましたのでご報告します。

2020年入居及び2021年入居の場合、建物購入価格を入力します。
現在の入力画面及びヘルプ記事には『建物購入価格（税込み）』と表記しておりますが正しくは『消費税抜き』です。また、登記関係・ローン関係の『諸費用』も含みません。

尚、該当項目の訂正につきましては、次回アップデートで対応致します。
ご迷惑をお掛けしました事、お詫び申し上げます。

税金・諸経費・その他【その他税金】

【住宅ローン減税・すまい給付金（2014(H26)/4/1 ~ 2021(R3)/12/31）】

【2020年中に入居する場合】

適用期間 13年間
(適用期間中の利息 253.2万円)

A 1. 制度利用による減税額の累計は (一般的な住宅の場合) 239.1万円 !
認定住宅(長期優良住宅・低炭素住宅)の場合 239.1万円
※給付基礎額(50万円)を含む

A 2. 借入額からみた最大減税額の累計は (一般的な住宅の場合) 206.7万円 !
認定住宅(長期優良住宅・低炭素住宅)の場合 206.7万円
※給付基礎額を含まない

A 3. 60歳時におけるローンの残債額は 385.2万円

1=年間収入から所得割額の概算を計算する
2=課税証明書の所得割額(都道府県民税を入力する)

Q13. 対象となる年収は? (概算所得割額 = 6.44万円) 450 万円 ?

Q14. 対象となる所得割額は? 0 万円 ?

消費税増税時(10%)R1年、R2年、及びR3年入居者への対応

Q15. 優遇税制の要件を満たしていますか?(0=なし、1=あり) 0 なし ?

Q16. 建物購入価格(税込み)は? ※一般住宅の上限4000万円
認定住宅の上限5000万円 2,500 万円 ?

解説 グラフ 印刷 先頭へ 戻る